

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 147/2023/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 15/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá (02 tài sản):

+ Tài sản 1: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 747 Ấu Cơ (số cũ: 745 Ấu Cơ), phường Tân Thành, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 6, theo bản đồ địa chính chính quy 2005 (số cũ: 21, BDDCCQ Phường 17, quận Tân Bình). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AB 272417, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H000108 do UBND quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/01/2005, do ông Hoàng An và bà Tôn Nữ Thị Hào là chủ sở hữu.

- Diện tích: 167,1m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 167,1m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng: 113,1m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole; Số tầng: 4+ sân thượng.

+ Tài sản 2: *Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 260/2/72 Phan Anh, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú TP. HCM (số cũ là: 237/32/38/7 Hoà Bình, Phường 20, quận Tân Bình TP. Hồ Chí Minh), thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 64 (ĐCCQ 2005). Theo Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 16167/2001 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2001, do ông Hoàng An và bà Tôn Nữ Thị Hào là chủ sở hữu.*

- Diện tích (đất ở): 110,4m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 110,4m²;

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (đã cập nhật thay đổi ngày 10/9/2012, theo Tờ trình số 2759/TĐK-BĐ của VP. ĐKQSDĐ (nay là Chi nhánh VP. ĐKĐĐ) quận Tân Phú: Cụ thể:

- Nhà ở: DTXD: 83,14m²; DTSD: 342,5m².

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.

- Số tầng: 4.

- Đất ở: DTKV: 110,4m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định /.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Tổng cục THASDS (đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;
- Đường sá (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao

